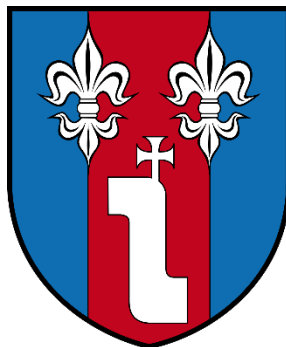


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIEJSCOWOŚCI ZIEMIECIN**

Goszczanów
23 października 2023 r.



MPZP Sp. z o.o.

ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź

email. mpzp.lodz@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	8
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	8
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM	10
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ.....	11
6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	11
6.2. Warunki podłoża budowlanego	11
6.3. Wody powierzchniowe i podziemne	12
6.4. Klimat lokalny	12
6.5. Świat przyrody	12
6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna	13
6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia	13
6.7.1. Powietrze atmosferyczne	13
6.7.2. Jakość wód podziemnych	14
6.7.3. Klimat akustyczny	16
6.7.4. Jakość gleb	16
6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne	17
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 17	
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	18
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPLYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	19
10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	19
10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność	19
10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	19
10.1.3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	20

10.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	20
10.1.5. Oddziaływanie na klimat lokalny	20
10.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	21
10.1.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	21
10.1.8. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne	21
10.1.9. Oddziaływanie na ludzi	22
10.1.10. Oddziaływanie na dobra materialne.....	22
10.1.11. W zakresie występowania poważnych awarii.....	22
10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania	22
10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	22
10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań	23
11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	25
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	28
14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 1356 z późn. zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 2409 z późn. zm.);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506.);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1336, 1688);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
- 17) Uchwała Nr XLIX/273/23 Rady Gminy Goszczanów z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ziemięcin.

2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Goszczanów jest gminą o charakterze wiejskim położoną w zachodniej części województwa łódzkiego, wchodzi w skład powiatu sieradzkiego (usytuowana w północno-zachodniej części tego powiatu) i sąsiaduje z takimi gminami jak: Błaszki, Dobra, Kawęczyn, Koźminek, Lisków, Szczytniki oraz Warta.

Gmina zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie Kalisza i Sieradza, będących ponadlokalnymi ośrodkami o znaczeniu gospodarczym. Odległość Goszczanowa do Kalisza i Sieradza wynosi ok. 34 km, natomiast do Łodzi ok. 78 km.

Obszar planu znajduje się w północnej części gminy Goszczanów. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 1,4 ha. Teren objęty planem miejscowym, poza funkcją usługowo-handlową, pełni również funkcje magazynowo-składowe. Na działkach objętych planem miejscowym zlokalizowane są budynki magazynowe, wykorzystywane do gromadzenia pasz, nasion oraz produktów dystrybuowanych. Ponadto na wyznaczonym placu magazynowym, zgodnie ze stosownymi pozwoleniami zbierane są odpady, głównie metalowe. Na obszarze opracowania zlokalizowana jest również stacja paliw – magazynowanie i dystrybucja paliw.

Zachodnią część opracowania stanowią grunty orne.

Zdjęcie.1 Zdjęcie lotnicze obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLIX/273/23 Rady Gminy Goszczanów z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ziemięcín.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalnoprzestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium został uzgodniony przez:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 26.05.2023 r. znak: WOOŚ.411.165.2023.AJa**
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu pismem z dnia 26.05.2023 r. znak: PPIS.ZNS.90280.119.4.2023**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest

- 1) uchwalenie nowego miejscowego planu ze względu na nieaktualność obecnie obowiązującego miejscowego planu – obecnie obowiązujący plan został przyjęty na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) określenie dopuszczalnych rodzajów przedsięwzięć mogących powstać na obszarze opracowania planu w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) usankcjonowanie stanu istniejącego w postaci terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów magazynów,
- 4) usankcjonowanie istniejącej stacji paliw płynnych,
- 5) usankcjonowanie istniejącego punktu skupu i sprzedaży złomu.

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do poprawy istniejącego zagospodarowania oraz umożliwi podjęcie inwestorom odpowiednich działań inwestycyjnych oraz uzyskiwanie potencjalnych pozwoleń.

2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goszczanów. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na planszy kierunków obszary planu wskazane zostały do pełnienia funkcji:

- 1) **Tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowej;**
- 2) **Tereny rolne niższych klas bonitacyjnych (IV-VI).**

Rys. 2.1.1. Obszar 1 opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goszczanów (Uchwała Nr XXV/160/2017 Rady Gminy Goszczanów z dnia 18 maja 2017 r. – obszar opracowania oznaczono kolorem niebieskim).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.2 do ww. uchwały

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania obecnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą **Nr XV/92/2000 z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.**

Na poniższym rysunku kolorem czerwonym przedstawiono zasięg obszaru opracowania.

9

W obowiązującym planie część obszaru opracowania uzyskała następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **Tereny zabudowy związanej z działalnością produkcyjno-usługową i handlową – P/U/H;**
- 2) **Teren urządzeń elektroenergetycznych –EE;**
- 3) **Teren upraw polowych – RP.**

Każdy plan miejscowy, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktualnymi w okresie jego uchwalania. W toku realizacji planów miejscowych zmieniają się jednak zamiary inwestycyjne właścicieli gruntów, pojawiają się nowe inicjatywy, które nie są zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Dlatego też, podobnie jak w każdej gminie, w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo wносить o sporządzenie planu miejscowego dla jakiegoś obszaru lub o dokonanie w nim stosownej zmiany, zgodnej ze swoimi zamiarami. Te wnioski są w gminie rejestrowane, jednak ich realizacja zależy od możliwości finansowych gminy w danym okresie.

Ustalenia projektu planu nie są zbieżne z celami wskazanymi w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Odbiegają od niego w zakresie możliwości prowadzenia dalszej działalności ze względu na swoją nieaktualność.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

Obszar opracowania położony jest poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA.

Na obszarze opracowania **nie występują obszary chronione** w myśl Ustawy o ochronie przyrody (Dz. Dz. U. z 2022 r. poz. 916)

W granicach opracowania **nie występują znaczące problemy ochrony środowiska** istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

Tabela 2.1.2. Obszar opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

Nazwa	Regiony fizycznogeograficzne/ zasięg
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Południowowielkopolska,
Mezoregion	Wysoczyzna Turecka

Źródło: Opracowanie własne

Wysoczyzna Turecka wyróżnia się zróżnicowanym ukształtowaniem pionowym (całkowita powierzchnia wynosi ok. 1360 km²). W jej ukształtowaniu można wyodrębnić 6 grup wzgórz oraz falistą wysoczyznę morenową rozciętą dolinami rzecznyymi. Wzgórza uważane są za kemy zbudowane z piasków i żwirów warstwowych. Powierzchnia obszaru gminy jest urozmaicona. Maksymalne wysokości występują w centralnej części gminy i wynoszą ponad 170 m. n.p.m. Współczesna powierzchnia gminy została ukształtowana w czasie stadiau warciańskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Pozostałością działalności glacialnej i fluwioglacialnej są pagórki czołowo-morenowe zbudowane z piasków polodowcowych i żwirów wyraźnie zaznaczające się w krajobrazie północnej i północno-zachodniej części gminy Goszczanów. Na pozostałym obszarze dominującą rolę odgrywają rozległe równiny denno-morenowe wchodzące w skład tzw. wysoczyzn polodowcowych.

6.2. Warunki podłoża budowlanego

Na znacznej powierzchni obszaru planu występują grunty antropogenicznie przekształcone wskutek ich zabudowania i zmiany naturalnego ukształtowania (nadbudowanie powierzchni terenu na terenach zainwestowanych).

Utwory piaszczysto-żwirowe dominujące na obszarze planu występujące w obrębie równiny wodnolodowcowej charakteryzują się dość korzystnymi warunkami dla posadowienia budowli pod względem litologicznym.

Najmniej korzystne warunki dla budownictwa występują w obrębie występowania gruntów antropogenicznie przekształconych. Dobra przepuszczalność gruntów piaszczysto-żwirowych, budujących podłoże ułatwia infiltrację zanieczyszczeń w głąb. W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia powierzchni terenu przed infiltracją potencjalnych zanieczyszczeń może nastąpić skażenie gruntu, wód głębszych, a zwłaszcza płytko występujących wód gruntowych.

W granicach obszaru planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Cały obszar gminy Goszczanów leży w dorzeczu rzeki Odry. Głównym ciekim wodnym przepływającym centralnie przez teren gminy jest rzeka Swędnia, będąca prawym dopływem rzeki Prosną.

Analizowany obszar znajduje się ponadto w granicach jednej Jednolitej Części wód powierzchniowych JCWP tj. **RW6000171833129** Teleszyna.

Obszary opracowania położone są **poza granicami** obszarów narażonych na zalanie ze strony wód, występujących z częstotliwością raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Na terenie gminy Goszczanów na chwilę obecną brak punktów pomiarowo-kontrolnych jakości wód powierzchniowych. Jednocześnie w perspektywie 2016-2020 na terenie gminy planowana jest lokalizacja punktu pomiarowego „Dopływ z Myszkowic – Lipicze” dla JCWP Swędnia do Żabianki.

Można zatem przyjąć, że na stan wód powierzchniowych przede wszystkim będą wpływać zanieczyszczenia bakteriami fekalnymi oraz fosforem i azotem. Związane jest to z słabo rozbudowaną siecią kanalizacyjną na terenie gminy (indywidualne odprowadzanie ścieków) oraz z rolniczym charakterem gminy. Nieprawidłowo magazynowane i utylizowane ścieki przedostają się bowiem do wód powierzchniowych i podziemnych powodując ich zanieczyszczenie. W gospodarstwach domowych ścieki gromadzone są w przydomowych, często nieszczelnych zbiornikach, a takie ścieki jak np. gnojowica wylewane są na pola uprawne lub do rzek i rowów melioracyjnych.

Prawie wszystkie rzeki i ciekły na odcinkach, w których przepływają przez osady wiejskie, są odbiornikami ścieków o różnym stopniu oczyszczenia lub ścieków nieoczyszczonych. Źródłem zagrożeń dla wód są także zakłady przemysłowe, ubojnie, masarnie itp. Poważnym zagrożeniem są również wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni.

Obszar gminy Goszczanów znajduje się w granicach Jednolitej Części wód Podziemnych (JCWPd) nr 77 oraz 78, których stan ilościowy oceniono w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry jako dobry dla JCWP nr 77 oraz zły dla JCWP nr 78. Natomiast stan chemiczny obu ww. JCWP oceniono jako dobry.

6.4. Klimat lokalny

Pod względem klimatu Gmina Goszczanów jest w zasięgu oddziaływań klimatu umiarkowanego przejściowego. Warunki klimatyczne Gminy charakteryzują się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą ok. 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty, zaś najcieplejszym – lipiec. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 214 dni, w tym 160 dni bez przymrozków. Długość zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60 – 70 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnie roczne opady wynoszą od 550 mm do 575 mm i nie przekraczają poziomu 600 mm, objawy niedoboru wody można zaobserwować od lipca do września. Dominują wiatry zachodnie o prędkości 2 m/s latem oraz 4-8 m/s zimą.

6.5. Świat przyrody

Obszary opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach zurbanizowanych różnorodność przyrodnicza jest mała. Szata roślinna obszaru opracowania jest pod silnym wpływem oddziaływania antropogenicznego. Szatę roślinną tworzą tu głównie zbiorowiska synantropijne występujące w sąsiedztwie zabudowy usługowej, składów, magazynów, w sąsiedztwie dróg, na terenach wydeptywanych i degradowanych m.in. przez samochody, gdzie szata roślinna jest stale niszczone.

Użytki rolne (jednostka **1RN**) funkcjonuje głównie jako grunty orne.

Na terenach zabudowanych już zagospodarowanych (**1U-P**, również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, spotykamy zbiorowiska trawiaste regularnie wykaszane, o bardzo uproszczonym składzie florystycznym, szpalery uformowanych krzewów oraz skupiska drzew i krzewów. Dość powszechnie występują tu takie gatunki jak: klon, topola, świerk (w tym odmiany świerków ozdobnych), brzoza, lipa, sosna, modrzew, jarzębina. Nie występują tu okazy chronionej flory.

Gatunkiem powszechnie występującym jest perz właściwy, krwawnik pospolity, babka zwyczajna, mniszek pospolity, chwastnica jednostronna, żółtlica drobnokwiatowa, tasznik pospolity, konieczyna, niecierpek pospolity, komosa biała. Często spotykanymi gatunkami roślin jest wrotnicz, nawłóć, bylica, szczaw, itp...

W granicach obszarów planu nie zidentyfikowano stanowisk występujących powszechnie na terenie gminy gatunków fauny. Najliczniej na obszarze planu występują ptaki. Są to ptaki gniazdujące w skupiskach zadrzewień i zakrzewień, dość licznie występujących na obszarze planu oraz ptaki zalatujące z terenów sąsiednich lasów. Wszystkie gatunki ptaków są chronione, część z nich należy do gatunków pospolitych.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Goszczanów, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych

6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna

Na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Obszar ten nie jest położony w istniejących granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarach opracowania nie występują również stanowiska archeologiczne.

6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- 1) emisja hałasu w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu tj. drogi powiatowej nr 1704E;
- 2) emisji hałasu przemysłowego;
- 3) emisję zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych;

6.7.1. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarach opracowania są zanieczyszczenia komunikacyjne oraz tzw. niska emisja. Pewien wpływ na jakość powietrza mają również zanieczyszczenia transgraniczne napływające z innych obszarów zurbanizowanych.

Szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach opracowania w tzw. zwartej zabudowie na obszarach w sąsiedztwie obszarów opracowania. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe.

Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym. Głównymi źródłami opał są: węgiel kamienny, olej opałowy, koks, drewno, gaz (propan – butan), czyli tradycyjne paliwa powodujące wysoką emisję spalin do powietrza (niska czystość emisji).

Głównymi problemami dotyczącymi emisji niskiej jest brak dostatecznej inwentaryzacji jej źródeł, danych na temat stosowanych faktycznie paliw oraz słabość kapitałów indywidualnych właścicieli, co skutkuje eksploatacją przestarzałych urządzeń i brakiem dążności do ich wymiany na nowoczesne systemy energetyczne.

Elementem niskiej emisji na obszarze opracowania są również zanieczyszczenia pochodzące od transportu drogowego. Szczególnie wysokie poziomy zanieczyszczeń powietrza notowane są na skrzyżowaniach głównych ulic,

przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa i droga wojewódzka) na terenach o zwartej zabudowie. Jej wielkość maleje wraz z odległością. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów oraz mała przepustowość dróg.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych wartości stężeń SO₂ i NO₂ z pasywnym poborem próby. Najbliższe punkty pomiarowe znajdują się w sąsiedniej gminie Błaszki oraz Warta. Wartości nie przekraczały wartości dopuszczalnych.

Tabela 6.7.1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²
Strefa łódzka	PL 2405	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C ¹

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2022 , GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie łódzkim gmina Goszczanów leży w strefie łódzkiej obejmującej całe województwo oprócz aglomeracji łódzkiej. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2022 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia PM₁₀, benzo(a)pirenu, PM_{2,5} – zaliczono do klasy C¹.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Strefa zakwalifikowana została do klasy D2.

Na stan powietrza w obrębie opracowania wpływ mają następujące źródła zanieczyszczeń:

- 1) z procesu spalania paliw – zbiorowe i indywidualne ogrzewanie,
- 2) ze środków transportowych – spalanie paliw (duży udział w emisjach tlenu węgla, tlenków azotu).

6.7.2. Jakość wód podziemnych

Wody powierzchniowe

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu JCW.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny, jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowy obszar znajduje się w granicach 1 Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) zawartych w poniższej tabeli.

Tabela 6.7.2.1 Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie Gminy Goszczanów wraz z określeniem ich stanu oraz ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

L.p.	Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Status JCWP	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1.	RW6000171833129	Teleszyna	silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dla ww. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu. Zastosowano odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: presja przemysłowa, nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027

Tabela 6.7.2.2. Wyniki ocen JCWP

Nazwa jcw, której ocenie służy ppk (punkt pomiarowo – kontrolny)	Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego,	Rok badań	Stan/Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
Teleszyna	Teleszyna – Dobrów	2011-2019	UMIARKOWANY	PONIŻEJ STANU DOBREGO	ZŁY

Źródło: Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Projektu „Strategii Rozwoju Wielkopolski Wschodniej 2040”

Tabela 6.7.2.3. Zestawienie poszczególnych JCWP na terenie opracowania na których znajdują się obszary chronione.

Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Obszary chronione w granicach JCWP
RW6000171833129	Teleszyna	Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ww. forma ochrony przyrody znajdująca się w granicach JCWP położona jest poza obszarem opracowania.

Wody podziemne

Obszar gminy Goszczanów znajduje się w granicach Jednolitej Części wód Podziemnych (JCWPd) nr 77 oraz 78, których stan ilościowy oceniono w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry jako dobry dla JCWP nr 77 oraz zły dla JCWP nr 78. Natomiast stan chemiczny obu ww. JCWP oceniono jako dobry.

W 2012 r. na terenie Gminy Goszczanów wody podziemne były monitorowane w ujęciu zlokalizowanym w miejscowości Goszczanów zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2016-2020. Ujęcie w miejscowości Goszczanów to ujęcie kredowe, należy do jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77. Powyższej oceny stanu chemicznego dokonano w oparciu o nieobowiązujące aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 143, poz. 896), które wyróżniało pięć klas jakości wód:

- 1) klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- 2) klasa II – wody dobrej jakości,
- 3) klasa III – wody zadowalającej jakości,
- 4) klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- 5) klasa V – wody złej jakości

oraz dwa stany chemiczne wód:

- 1) stan dobry (klasy I, II i III),
- 2) stan słaby (klasy IV i V)

6.7.3. Klimat akustyczny

Podstawowym źródłem hałasu w środowisku, wpływającym na pogarszanie klimatu akustycznego na obszarach opracowania jest hałas komunikacyjny drogowy. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio nie przebiega żadna istniejąca droga publiczna. Jednocześnie obszar opracowania sąsiaduje z drogą powiatową nr 1740E. Badania wielkości emisji drogi powiatowej prowadzone są interwencyjnie, bez stałego monitoringu.

6.7.4. Jakość gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Gleby obszaru planu są w znacznej części antropogenicznie przekształcone. Są one zabudowane zabudową kubaturową lub utwardzone przez drogi, place, parkingi itp. W ich obrębie grunty w warstwie przypowierzchniowej są zdegradowane. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gleby są uprawiane w ogrodach przydomowych lub też zagospodarowane zielenią urządzoną.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz

standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Na obszarze opracowania występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na glebach VI klasy bonitacyjnej zaliczana do kompleksu żyniego (żytnio-lubinowy) najłabszy.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spośród wyżej wymienionych emitatorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania występuje jedno źródło takiego promieniowania – jest to napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko..

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu: sieci wodociągowe, kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania);

Stan środowiska na terenie objętym planem został szczegółowo przedstawiony w Rozdziale 6.

Tabela 7. Obecne zagospodarowanie, użytkowanie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu	Numer jednostki w projekcie MPZP	Obecne zagospodarowanie i użytkowanie
Teren usług lub produkcji 	1U-P	• istniejący teren zabudowy produkcyjno-usługowej: a) stacja paliw – magazynowanie i dystrybucja paliw, b) budynki magazynowe, wykorzystywane do gromadzenia pasz, nasion oraz produktów dystrybuowanych c) skup złomu - odpady, głównie metalowe. d) Skład węgla e) Place manewrowe i składowe • budynki administracyjne • waga samochodowa • zieleń niska i wysoka urządzona • linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
Teren rolnictwa z zakazem zabudowy 	1RN	• grunty użytkowane rolniczo – grunty orne • linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Na terenie Gminy Goszczanów występują jeden obszary wytypowane do ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000. Jest to obszar Natura 2000 Lipickie Mokradła PLH100025.. Obszar opracowania położona jest ok. 3,6 km na zachód od tego obszaru. Ponadto w dalszym położeniu od obszaru opracowania znajdują się:

- zespół przyrodniczo- krajobrazowy Lipickie Błota – ok. 2,4 km na zachód od obszaru opracowania,
- Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 1,5 km na zachód od obszaru opracowania.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego bliskim otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym. Do obiektów ważnych na szczeblu krajowym należą m.in. zespół przyrodniczo- krajobrazowy Lipickie Błota oraz Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, ale te znajdują się poza obszarami planowanego przedsięwzięcia. Do obszarów ważnych na szczeblu wspólnotowym należą obszary Natura 2000, te również znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane pod: istniejący „Teren usług lub produkcji” – **1U-P**, teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **1RN** było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na dalszym przekształcaniu przestrzeni środowiska. W części terenów niezainwestowanych w południowo-zachodniej oraz północnej części działki pojawić będą mogły się obszary zabudowane (**1U-P**) w postaci zabudowy usługowej, produkcyjnej lub składów i magazynów. Generalnie zainwestowana jednostka planu przeznaczona została zgodnie ze stanem faktycznym.

Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zielen może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenów.

Tereny rolne pozostaną w dochodowym użytkowaniu -**1RN**, bez prawa do zabudowy.

10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje możliwość dalszego przekształcania morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa obszaru opracowania jest już w znaczny sposób przekształcona. W przypadku dalszego zainwestowania pokrywa glebowa w miejscach sytuowania nowej zabudowy

oraz wykonania dojazdów zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 12 metrów (**1U-P**).

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

10.1.3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych.

Tereny objęte opracowaniem leżą poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych migracji ssaków kopytnych i dużych drapieżników, korytarzy ornitologicznych, korytarzy chiropetrologicznych.

Projekt planu **zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem z wyłączeniem inwestycji i przedsięwzięć: realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

Jednostka **1U-P** jest już w znacznym stopniu zagospodarowana, w tym w większości ogrodzona. Dlatego też nie przewiduje się, aby dalsze jej zagospodarowanie m.in. w części zadrzewionej powodowało istotne zagrożenie dla drożności istniejących korytarzy lokalnych dla zwierząt. Jednostka **1RN** podlegają zachowaniu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu i pozostawia teren ten bez prawa do zabudowy.

Z uwagi na wielkość obszaru opracowania oraz skalę zmian nie przewiduje się, aby jego ustalenia powodowały znaczne oddziaływanie na drożność korytarzy ekologicznych.

10.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Dalsza realizacja i funkcjonowanie terenów usług lub produkcji spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Nastąpi emisja spalin wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych oraz tzw. punktowa, niska emisja wynikająca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Dodatkowa emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie nowych prac budowlanych.

Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa. Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna. Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza

Ponadto projekt planu ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z **odnawialnych źródeł energii**.

10.1.5. Oddziaływanie na klimat lokalny

W najbliższym sąsiedztwie terenów utwardzonych, terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że nie będzie występował mało istotny, aczkolwiek negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

Projekt planu nie zakłada wprowadzenia nowych dróg do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Ze względu na skalę zmian nie spowoduje to zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp.

10.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącą drogą powiatową oraz terenami aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów planu. Obszar opracowania jest w większości zainwestowany, dlatego też wprowadzenie ustaleń planu nie powinno generować większego niż dotychczas ruchu, a co za tym idzie pogłębienia emisji hałasu.. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

10.1.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie. Ponadto dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

10.1.8. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W przypadku powstania nowej zabudowy nastąpi zwiększenie intensywności zabudowy jednostki **1U-P**. Ze względu na stosunkowo niewielki charakter zmian nastąpi niewielkie przekształcenie miejscowego krajobrazu oraz ograniczenie wartości widokowych. Jakość miejscowego krajobrazu uzależniona będzie jednak głównie od rozplanowania i jakości architektonicznej przyszłej zabudowy oraz od standardu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Obszary opracowania nie są położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego. Na opisywanych obszarach nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na powyższe uwarunkowania projekt planu nie ustala zasad kształtowania krajobrazu.

W podsumowaniu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru.

10.1.9. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających na obszarze opracowywanego projektu czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska – zanieczyszczeniem wód, gleb.

10.1.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach planuje się utworzyć inwestycje niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym dobra materialne.

10.1.11. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych drogami w sąsiedztwie opracowania planu,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu, składowania substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). W wyniku dalszego zainwestowania nastąpią uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, które będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

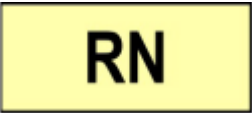
Opisane w poprzednich rozdziałach przewidywane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i nie powinny w istotny sposób wpływać na stan środowiska obszarów poza granicami rozpatrywanego obszaru. Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Tabela 10.5. Wykaz klas przeznaczenia terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań z w zakresie przeznaczenia terenu.

Przeznaczenie terenu	Numer jednostki w projekcie MPZP	Istotne zmiany projektowanego dokumentu
Teren usług lub produkcji 	1U-P	Usankcjonowanie istniejącej funkcji usługowo-produkcyjnej
		Zachowanie w rzeczywistości ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu obowiązującego planu z 2000 r. z dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów prawa
		Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
		Zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny
		Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni
		Zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych
		Wyznaczenie przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
Teren rolnictwa z zakazem zabudowy 	1RN	Usankcjonowanie istniejącej funkcji rolnej

Źródło: Opracowanie własne

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodnościekowej, ochrony klimatu akustycznego, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Na poszczególnych jednostkach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planu przewiduje się przede wszystkim kontynuację zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Ponadto na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej oraz sankcjonuje przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowiąć będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się również oczyszczalnie przydomowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub gromadzone na terenie własnym. Retencionowane wody będą mogły być wykorzystane gospodarczo. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z ustawą Prawo wodne, Dz.U. 2017 poz. 1566).

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła w oparciu o indywidualne rozwiązania, które powinny odpowiadać przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Dopuszcza się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o niewielkiej mocy tzw. mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy przyjęte przez władze gminy. W tym względzie obowiązuje wojewódzki plan gospodarki odpadami.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej uległo ono w większości przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej na części terenów należy ocenić pozytywnie. Procesy inwestycyjne związane z zabudową na tych terenach będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XV/92/2000 z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Gminy Goszczanów należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) Cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 (Zbiornik Turek-Konin-Koło), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.
- b) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.
- c) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni,

2) w zakresie ochrony powietrza: w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- c) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna,
- d) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P**;
- e) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym i niebieskim,
- f) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- g) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - na terenach dróg publicznych i ciągów pieszych,
 - w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. d,
- d) ustalenia o których mowa w pkt. c nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- e) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,
- f) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

5) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie terenu	Maksymalna			Minimalna	
	wysokość budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów	wysokość budynków gospodarczych i garażowych	intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
Teren usług lub produkcji ¹ 	12 m	6 m	0,8	0,01	20%

¹powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszary Natura 2000.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoją w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gminy Goszczanów z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców, inwestorów uniemożliwiający dalszy rozwój na obszarze planu, który jest już w większości zainwestowany. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia, aniżeli na cele ww. zabudowy.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Goszczanów jest gminą o charakterze wiejskim położoną w zachodniej części województwa łódzkiego, wchodzi w skład powiatu sieradzkiego (usytuowana w północno-zachodniej części tego powiatu) i sąsiaduje z takimi gminami jak: Błaszki, Dobra, Kawęczyn, Koźminek, Lisków, Szczytniki oraz Warta. Gmina zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie Kalisza i Sieradza, będących ponadlokalnymi ośrodkami o znaczeniu gospodarczym. Odległość Goszczanowa do Kalisza i Sieradza wynosi ok. 34 km, natomiast do Łodzi ok. 78 km.

Obszar planu znajduje się w północnej części gminy Goszczanów. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 1,4 ha. Teren objęty planem miejscowym, poza funkcją usługowo-handlową, pełni również funkcje magazynowo-składowe. Na działkach objętych planem miejscowym zlokalizowane są budynki magazynowe, wykorzystywane do gromadzenia pasz, nasion oraz produktów dystrybuowanych. Ponadto na wyznaczonym placu magazynowym, zgodnie ze stosownymi pozwoleniami zbierane są odpady, głównie metalowe. Na obszarze opracowania zlokalizowana jest również stacja paliw – magazynowanie i dystrybucja paliw.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLIX/273/23 Rady Gminy Goszczanów z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ziemięcin.

Celem prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Obliguje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak istotna.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest

- 1) uchwalenie nowego miejscowego planu ze względu na nieaktualność obecnie obowiązującego miejscowego planu – obecnie obowiązujący plan został przyjęty na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) określenie dopuszczalnych rodzajów przedsięwzięć mogących powstać na obszarze opracowania planu w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) usankcjonowanie stanu istniejącego w postaci terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów magazynów,
- 4) usankcjonowanie istniejącej stacji paliw płynnych,
- 5) usankcjonowanie istniejącego punktu skupu i sprzedaży złomu..

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do poprawy istniejącego zagospodarowania oraz umożliwi podjęcie inwestorom odpowiednich działań inwestycyjnych oraz uzyskiwanie potencjalnych pozwoleń.

Plan uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Goszczanów w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że założenia przyjęte w planie miejscowym i poddane ocenie w prognozie nie naruszają ustaleń z dokumentami powiązanymi z przedmiotowym opracowaniem m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goszczanów.

Goszczanów, 3 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in dark ink, reading "Gajek Sebastian". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'G'.